

**Региональное отраслевое объединение
работодателей-предприятий
жилищно-коммунального хозяйства
Ленинградской области**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного д. 3
тел.(812) 987-48-87 Internet: www.zkh.ru E-mail: lenobl@zkh.ru

Директору департамента
развития жилищно-
коммунального хозяйства
Минстроя России

НИКОНОВОЙ С.В.

Исх. № 056/8 - 20 от 28.04.2020г

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемая Светлана Валерьевна!

Федеральным законом от 28.11.2018 № 451-ФЗ, Федеральным законом от 17.10.2019 № 343-ФЗ внесены изменения в п.3. ч.2. ст.131, п. 2 ч. 3 ст. 124 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми с 30.03.2020 года в исковом заявлении, заявлении о вынесении судебного приказа, подаваемых организацией, дополнительно должны быть указаны следующие сведения об ответчике - гражданине: один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства). Таким образом, перечень персональных данных ответчика, указываемых в исковом заявлении был расширен законодателем.

Вместе с тем, в большинстве случаев у организаций жилищно-коммунального комплекса отсутствуют персональные данные потребителей жилищно-коммунальных услуг. Одной из таких причин является отсутствие обязанности граждан предоставлять свои персональные данные, заключать в письменной форме договоры предоставления коммунальных услуг, а также отсутствие права перечисленных организаций получать такие данные в органах исполнительной власти и организациях.

На сегодняшний день наблюдается резкое снижение платежей за коммунальные услуги, особенно среди населения. Так, например, по Ленинградской области уровень собираемости с населения платы за коммунальные услуги, оказываемые ресурсоснабжающими организациями, в марте 2020 года составил в среднем 60 %.

Отсутствие необходимых сведений о потребителях жилищно-коммунальных услуг, а также отсутствие механизма получения персональных данных потребителей у лиц, оказывающих данные услуги, создает риски невозможности

обращения в суд в целях взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

На основании вышеизложенного обращаемся с просьбой предусмотреть на законодательном уровне обеспечение на безвозмездной основе доступа к сведениям Росреестра для лицензированных управляющих и ресурсоснабжающих организаций для исполнения требований Федерального закона от 28.11.2018 № 451-ФЗ.

С уважением,
Исполнительный директор
ООО работодателей - предприятий ЖКХ ЛО



Ж.Ю.Журавлева