

Обслуживание ВДГО является неотъемлемой частью управления МКД, главное здесь – обеспечение безопасности проживания жителей.

Управляющими компаниями в соответствии с 410-ФЗ заключены договоры на ТО ВДГО со специализированной организацией.

После внесения изменений в законодательство в сфере обслуживания ВДГО и ВКГО жители неоднократно проинформированы посредством СМИ и на досках объявлений о необходимости заключения соответствующих договоров ими со специализированной организацией. Однако, не смотря на постоянную информационную работу, некоторые жители МКД не предоставляют допуск специалистам обслуживающей газовой организации к своему ВКГО. Последнее, возможно находится в неудовлетворительном состоянии, чем может создавать угрозу жизни не только собственнику конкретного жилья, но и всем проживающим в данном МКД.

На территории районов круглосуточно работают АДС управляющих компаний и ЕДС района, в которых осуществляется аудиозапись с сохранением данных в течение шести месяцев, что позволяет в кратчайшие сроки устранять либо локализовать любые аварийные ситуации, связанные с обслуживанием многоквартирного дома и наружных инженерных сетей.

В связи с изменением периодичности обслуживания и ВДГО с одного раза в три года на ежегодное (основание: Приказ Минстроя России от 05 декабря 2017 года № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд») в УК обучены и назначены ответственные лица за безопасное использование и содержание ВДГО. Не реже одного раза в десять дней во всех МКД проводится проверка загазованности подвалов, чердаков и технических этажей с использованием специализированного оборудования и фиксацией данных в журнале.

К сожалению, при законодательном увеличении периодичности, проведения ТО ВДГО, не учтена финансовая составляющая, которая ложится на тариф по содержанию жилья, т.к. входит в минимальный перечень услуг по содержанию ОИ МКД. Также и проведение ТД ВДГО легло, нелегким финансовым грузом на УК.

Понимая важность проблемы ТО ВДГО в управляющих компаниях идут на затраты, не предусмотренные в тарифе на содержание жилья, скажу по Волосовскому району Газпром газораспределение увеличило стоимость услуг ТО ВДГО. По статистике: с 2016 по 2018 год стоимость составляла 409,15 руб. один стояк, этот же с 2019 г. – 556,80 руб, что составляет 136%, цены устанавливаются преискурантом утвержденным руководителем.

В 2018 году была произведена техническая диагностика ВДГО МКД Волосовского района, которая показала удовлетворительное состояние ВДГО. Незначительные замечания были учтены и переданы в организацию, обслуживающую ВДГО МКД по договору, а именно, - ОАО «Газпром газораспределение». В течение одного месяца все замечания были устранены, что дает возможность дальнейшего газообеспечения многоквартирных домов, но большинство этих замечаний (отсутствие кронштейнов, окраска газопроводов) досталась УК с тех времен, когда обслуживанием газопроводов, в т.ч. и МКД, занималась газораспределительная организация, а теперь за их устранение УК вынуждены платить той же организации, которая в свое время не выполнила эти регламентные работы.

Хочу выразить общее мнение УК, которые на «себе» несут бремя финансовых нагрузок от нерегулируемых повышений цен на услуги которые входят в тариф на содержание жилья, для обеспечения безопасности проживания в МКД. Многие жители не понимают обоснованности газовой 4-х конфорочной плиты, которая занимает около 5 минут, 757 рублей. Из-за этого жители просто не пускают работников газовой службы к себе в квартиру, а от этого и малый процент попадания в квартиры по ТО ВДГО.

Я считаю, Необходимо регулировать тариф по ВДГО и ВКГО Комитетом по тарифам ЛО, как коммунальные услуги а не прейскурантом компании. И как можно скорее ввести ответственность собственников ВКГО.

В связи, с тем, что на рассмотрении находится законопроект о передачи ответственности за ТО ВКГО на УК, я думаю, руководителям УК стоит задуматься над организацией такой службы у себя на предприятиях, благо у нас уже есть опыт по организации, у себя, службы по проверки вентканалов и дымоходов.

Всем хочу пожелать, пристальнее посмотреть на внутренние резервы своих предприятий, тем более, когда к этому ведут изменения в законодательстве, надо быть готовым заранее, благополучной и финансовообеспеченной работы Ваших коллективов. СПАСИБО.