



Есть периоды времени, на протяжении которых о проделанной работе надо отдавать себе отчет

29 февраля 2011 года прошло Отчетное собрание РОО работодателей-предприятий ЖКХ ЛО. Несмотря на сложности в жилищно-коммунальном комплексе, работа РОО в прошедшем году показала эффективность в решении актуальных вопросов связанных со спецификой деятельности предприятий. Собрание началось с поздравлений наших уважаемых юбиляров - директора МУП ЖКХ г. Гатчина Федорова Александра Алексеевича, директора ОАО «Кингисеппский водоканал» Комарова Виктора Александровича и генерального директора МУП «ПЖЕТ» г. Коммунар Панкратова Сергея Владимировича. На протяжении многих лет, являясь членами Объединения, они смогли совмещать свою основную деятельность с работой в РОО. Их опыт и знания были всегда востребованы.



Годовой отчет о деятельности РОО

В ноябре 2011 года нашему Объединению исполнилось 11 лет. Можно с уверенностью сказать, что это единственная некоммерческая организация в России, которая не меняла своих предназначений за свою деятельность и является жизнеспособной. За отчетный год в РОО вступило 4 предприятия, решением Правления ООО «Управляющая компания «СтройСевероЗапад» исключено из состава Объединения с 08.04.2011 г. в связи с невыполнением обязательств по уплате членских взносов, четыре предприятия самостоятельно вышли из состава Объединения, одно из них, ОАО «Жилищное хозяйство» г. Тосно, в связи с прекращением деятельности.

Таким образом, в составе Объединения сегодня представлено 48 предприятий из 13 Муниципальных районов Ленинградской области.

Хороший результат в деятельности Объединения был достигнут благодаря взаимодействию структурных подразделений действующих в составе Объединения. В настоящее время в состав Объединения входят пять Ассоциаций:

- Ассоциация водоканалов Ленинградской области – председатель Пастухова В.В. директор МП «Водоканал» г. Тихвин;
- Ассоциация теплоснабжающих организаций Ленинградской области – председатель Резниченко В.Н. директор ООО «Энергобаланс»;
- Ассоциация управляющих и эксплуатирующих организаций жилищного фонда Ленинградской области. Уход Ожерельева В.Б. с поста директора ООО «Жилищное хозяйство» г. Волхов и с должности председателя Ассоциации заметно повлиял на эффективность работы данного направления.
- Ассоциация организаций осуществляющих сбор и вывоз ТБО. В 2010 году, в связи со сменой руководителя предприятия, совмещающего должность председателя Ассоциации, деятельность организации стала менее продуктивной.

Ассоциация ТСЖ, ЖСК и ПО – к

сожалению, и эта организация сейчас обезглавлена, что не может не повлиять на ее работу. А низкая активность председателей ТСЖ не позволяет в полной мере реализовать все возможности Ассоциации ТСЖ.

Но Объединение продолжает предпринимать ряд мероприятий для активизации данных Ассоциаций.

По всем остальным направлениям на основе практики применения нормативно-правовых документов всех уровней, проводилась разработка и продвижение предложений по необходимым поправкам к действующему законодательству и к формированию новых регламентирующих документов в сферах деятельности каждой Ассоциации. Особенно большую работу за этот год показала Ассоциация водоканалов, действующая уже четыре года под руководством несменного председателя. В.В. Пастухова сама присутствовала на всех заседаниях Ассоциации, корректировала все запросы и выезжала на все встречи с контрольно-надзорными органами. Информация, получаемая ею из любых источников, которая каким-либо образом может оказать содействие нашим предприятиям, в обязательном порядке доводилась до всех заинтересованных. Одно то, что смогли вернуть отмененное Постановление Правительства Ленинградской области от 30.12.04 г. № 326 «Порядок взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации Ленинградской области», а сейчас на согласовании находятся изменения в него, является показателем работы Ассоциации и конечно ее председателя.

По Ассоциации теплоснабжающих организаций хотелось бы акцентировать внимание на то, что хоть ей всего один год, но она показала свою работоспособность. Есть только один недостаток – это небольшое количество членов РОО занимающихся этим видом деятельности. Надеемся, что положительные результаты работы повлияют на активизацию руководителей.

Ассоциация управляющих и эксплуатирующих организаций жилищно-

го фонда в этом году, конечно, сдала свои позиции. В принципе на это могло повлиять и не очень плодотворная работа с Комитетом по ЭК и ЖКХ ЛО по внесению изменений в ряд нормативных документов. Благодаря руководителю ОАО «ЖилКомСервис» г. Пикалево работа не была остановлена, и мы могли в любой момент обратиться к ней за помощью.

Хотелось бы в очередной раз подчеркнуть, что экономические проблемы ЖКХ остаются политизированными и иногда это делает их не решаемыми, тем не менее, ведется постоянная работа по актуальным для предприятий ЖКХ вопросам. Информация о работе структурных подразделений читайте в газете.

В целях социальной защиты директорского корпуса Объединения еще в 2009 году предусмотрительно выступило соучредителем динамично развивающегося НПФ «Жилкомфонд». С 2011 года в Объединении начала работать программа по дополнительному пенсионному обеспечению руководителей предприятий – членов РОО, в виде отчислений в размере 10% от перечисленных текущих взносов в Объединение по итогам года, на именные лицевые счета, открытые в НПФ «Жилкомфонд». Первые отчисления были проведены по итогам 2010 года. О работе Фонда, в том числе по взаимодействию с членами Объединения и предложениями по усовершенствованию работы НПФ с РОО можно ознакомиться, прочитав отчет исполнительного директора Фонда в следующем номере газеты.

Надо не забывать, что одним из основных направлений Объединения, в соответствии с законодательством и Уставом является работа по подготовке регионального отраслевого тарифного соглашения по жилищно-коммунальному комплексу для обеспечения конкурентного уровня оплаты труда в отрасли. В связи с введением нового принципа формирования тарифной политики данное соглашение не является актуальным для предприятий отрасли, но продолжает быть политическим ры-

чагом. Данный вопрос неоднократно поднимался на заседаниях Правления Объединения и на заседании Ленинградской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений. Несмотря на разногласия, исполнительный орган Объединения продолжает вести переговоры по подписанию регионального отраслевого тарифного соглашения по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области на 2012 – 2015 гг., но пока прийти к единому мнению с Межрегиональным комитетом профсоюзов по СПб и ЛО по минимальной месячной тарифной ставке рабочего первого разряда нам не удалось. Хотелось бы отметить, что позицию Объединения в этом вопросе полностью поддерживает Комитет по ЭК и ЖКХ ЛО.

В течение почти двух лет мы вели переговоры с ЛенРТК по возобновлению деятельности Экспертного совета при комитете по тарифам и ценовой политике ЛО. Приказом ЛенРТК №24-П от 25.02.11г. утверждено новое положение об Экспертном совете и его состав, в который вошли представители от Объединения – Председатели Ассоциаций действующих в составе Объединения и представитель исполнительного органа Объединения. Первое заседание состоялось в декабре прошлого года. На заседании был сформирован план работы Экспертного совета на 2012 год. Теперь наша задача максимально пытаться использовать данную структуру для решения проблем в тарифообразовании коммунальных услуг.

По предложению исполнительного органа Объединения было принято решение по возобновлению работы Объединения с предприятиями по охране труда. Для организации этой работы, выявления, изучения, распространения положительного опыта работы в области охраны труда Объединение совместно с Комитетом по ЭК и ЖКХ ЛО, при активном участии специалиста отдела организации и управления охраной труда Комитета по труду и занятости населения Ленобласти провело Конкурс «Лучшее предпри-

ятие по культуре производства и охране труда». Конкурс проходил по двум номинациям: лучшее предприятие «производственной» и «непроизводственной» сферы. В Конкурсе приняли участие 11 организаций. Победителем в номинации «производственной» сферы стало МП «Водоканал» г. Тихвин, «непроизводственной» сферы – МП «Жилищное хозяйство» г. Кириши. Наградой стали дипломы и оргтехника. Хотелось бы сказать спасибо специалистам предприятий ООО «ЖКХ» г. Всеволожск – Поддубному Виктору Андреевичу и МП «УВКХ» г. Кириши – Сергеевой Тамаре Юрьевне, а также Донскому Дмитрию Вадимовичу специалисту Комитета по труду и занятости населения Ленинградской области оказавшим помощь в проведении этого конкурса.

Для более плодотворной работы по взаимодействию и выполнению согласованных действий в сфере социально-трудовых отношений, охраны труда и занятости населения в организациях жилищно-коммунального хозяйства на территории Ленинградской области, входящих в Объединение, были проведены переговоры с Комитетом по труду и занятости населения Ленинградской области о сотрудничестве. В апреле 2011 года было подписано соглашение и составлен план совместной работы.

После продолжительных переговоров исполнительного органа Объединения с управлением государственной службы и кадров аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области мы возобновили совместную работу по привлечению руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области – членов Объединения в качестве экспертов для участия в конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы в отраслевых структурах Правительства Ленинградской области.

В рамках развития ЖКХ, расширения контактов и обретения союзников в работе Объединение плодотворно сотрудничает:

- с Саморегулируемой организацией – Росийской ассоциацией водоснабжения и водоотведения (СОРАВВ) по направлению ВКХ. Представители от Ассоциации водоканалов вошли в состав экологического совета для решения наиболее актуальных вопросов в сфере ВКХ. Также был подготовлен ряд предложений по внесению изменений в федеральные правовые акты.

- с Ассоциацией «Совет муниципальных образований Ленинградской области» (СМОЛО). Представители от Объединения вошли в состав рабочей группы по вопросам ЖКХ, созданной по решению Президиума СМОЛО. На заседаниях рабочей группы и Президиума СМОЛО представители Объединения неоднократно участвовали в обсуждении вопросов состояния и развития жилищно-коммунального комплекса Ленинградской области.

- с РООР «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан» и РООР «Союз предприятий жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики». Контакты с руководством этих структур стали постоянными, по многим вопросам позиция координируется и рассматривается совместно.

С вступлением федерального закона «О саморегулируемых организациях», который ориентирован на широкий круг отраслей и не учитывает специфику отрасли ЖКХ, для предотвращения создания самостоятельных, внутриотраслевых СРО в жилищно-коммунальном комплексе Объединение предприняло попытку получения статуса СРО. В течение трех лет велась переписка и судебная работа с

Минюстом РФ. Одним из критерием отказа в регистрации изменений в Устав Объединения было отсутствие федерального закона об обязательном СРО в ЖКХ и наличие у Объединений работодателей узких задач. Нами было направлено обращение в Конституционный суд РФ о признании недействительными ряда пунктов Федерального закона от 27.11.2002 г. №156-ФЗ «Об объединении работодателей», не позволяющих Объединению получить функции саморегулируемой организации. 24 февраля 2011 г. Конституционный суд отказал в принятии к рассмотрению жалобы поскольку она не отвечает требованиям Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде РФ». Мы



продолжаем отслеживать ситуацию по внедрению механизма саморегулируемых организаций в жилищно-коммунальном комплексе, и думаем, что выразим сейчас точку зрения большинства руководителей ЖКХ, до принятия федерального законодательства об обязательном участии в СРО для оказания и предоставления услуг и работ в ЖКХ, и в связи с полным государственным регулированием данной сферы, все попытки создания внутриотраслевых СРО являются дополнительным обогащением определенного круга лиц. Данная позиция в принципе подтверждается и новым законодательством в коммунальной сфере, где СРО на сегодняшний день рекомендовано и не является обязательным.

Объединение в плановом порядке продолжает работу по обмену передовым опытом, установлению деловых и профессиональных контактов между руководителями и специалистами предприятий ЖКХ. Была организована рабочая поездка в г. Белгород, с посещением предприятий, занимающихся сбором и вывозом ТБО, а также деловая поездка в Италию. За год Объединением проведено 13 тематических «круглых столов», семинаров и конференций. Также было проведено 8 заседаний Ассоциаций, действующих в составе Объединения. Эту практику надо продолжать, т.к. все чаще раздаются в Объединении звонки с предприятий ЖКХ Ленинградской области с просьбой дать консультацию – кто и где решил проблему и как с ними связаться. Ведь при встречах многие вопросы снимаются.

Для выявления наиболее эффективно работающих управляющих организаций в сфере управления жилищным фондом, Объединение, совместно с Комитетом по ЭК и ЖКХ ЛО провело уже второй Областной конкурс на лучшую организацию в сфере управления жилищным фондом, но теперь по итогам 2010 года. Большую работу по подготовке конкурса, организации проверки представленных на конкурс документов провели Стронская Надежда Ярославовна ОАО «ЖилКом-

Сервис» г. Пикалево, Гранкин Геннадий Егорович ООО «Бокситогорская городская жилищная управляющая организация», Ожерельев Владимир Борисович ООО «Жилищное хозяйство» г. Волхов, Колтунов Игорь Исакович ООО «ЖКХ» г. Всеволожск. В Конкурсе приняло участие 9 организаций. Низкая активность в конкурсе управляющих компаний является показателем разобщенности предприятий Ленинградской области. Победители Конкурса: МУП ЖКХ «Сиверский», ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» г. Выборг и МУП «ЖКХ г. Гатчины», получили дипломы и оргтехнику. Руководители этих предприятий вошли в состав конкурсной комиссии по итогам 2011 года.

Для укрепления сотрудничества и взаимопонимания среди предприятий ЖКХ, организации отдыха работников предприятий ЖКХ, в августе Объединение провело пятый (юбилейный) областной спортивно-туристический слет. Участвовало девять команд, победителем стала команда ООО «Жилищное хозяйство» г. Волхов. По сложившейся практике, хозяином Турслета в 2012 году будет МП «КПП п. Будогощь», Киришский район. Со своей стороны хотим сказать большое спасибо за помощь принимающей стороне. Это – МУП «Водоканал» г. Гатчина.

5 лет подряд Объединение проводило областной конкурс профмастерства «Лучший по профессии» среди предприятий членов Объединения. Идея этого конкурса принадлежала членам Объединения, а Положение и задания разрабатывались специалистами предприятий ЖКХ Ленинградской области. Мы очень гордились тем, что нам удалось организовать непрерывность его проведения в течении последних лет. Это было непросто. Но победитель 2010 г. не смог принять соревнования в 2011 году. Поэтому на отчетном собрании Объединения было предложено рассмотреть вопрос о проведении конкурса на базе ПТУ ГУП «Водоканал» г. Санкт-Петербург. За годы тесного сотрудничества с комитетом профсоюзом у нас сложились хорошие деловые отношения, поэтому мы без тени сомнения в их порядочности, попросили коллег помочь установить контакты с производственной базой ГУП «Водоканал». Каково же было наше удивление, когда, не поставив нас в известность, позаимствовав нашу идею и представив ее своей, а также взяв за основу Положение и задания прошлых лет, Комитет профсоюзов провел конкурс самостоятельно. Более того, при неоднократном обращении исполнительного органа Объединения о получении какой-либо информации о проведенном ими конкурсе, специалисты Комитета профсоюзов на контакт с нами не выходили. Еще более неприятной новостью стало известие что, большинство участников конкурса были членами Объединения.

До сих пор нигде нет данных о результатах этого таинственного конкурса. Но как говорится, все тайное когда-нибудь становится явным.

По инициативе Председателя Объединения и по решению Правления от 04.05.2011 г. аудиторская компания проверила целевое использование членских взносов за период с 2008 по 2010 г. Согласно результатам проведенной проверки аудиторами были выявлены незначительные нарушения в части соблюдения трудового законодательства и даны рекомендации по их устранению. По итогам проверки аудиторами сделан вывод, что поступившие ежеквартальные и вступительные членские взносы используются по целевому назначению.

В октябре проходила также документальная проверка Объединения Главным управлением Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и тоже за 2008-2010 годы на предмет соответствия деятельности Объединения, целям, предусмотренным учредительными документами и в том числе по расходованию денежных средств, и использованию иного имущества. За проверяемый период были выявлены нарушения только в части несвоевременной сдачи ежегодных отчетов по деятельности Объединения и использования герба Ленинградской области на бланке Объединения. Данные замечания были приняты к сведению и устранены в ходе проверки.

В соответствии с Федеральным законом об общественных объединениях символика некоммерческих организаций подлежит обязательной государственной регистрации и учету в порядке, установленном законодательством РФ. В связи с чем в августе Министерством юстиции РФ была зарегистрирована эмблема Объединения.

С целью установления контактов между руководителями предприятий ЖКХ Ленинградской области, Объединением велась работа по обновлению уже третьего издания телефонного справочника предприятий и организаций ЖКХ Ленинградской области. Хотелось бы верить в то, что справочник уже стал для многих руководителей настольной книгой и является незаменимым помощником в поиске полезной информации.

Подводя итог можно сказать, что РОО работодателей – предприятий ЖКХ ЛО уже не первый год признано органами законодательной и исполнительной власти Ленинградской области, территориальными и федеральными органами как серьезный, самостоятельный и равноправный партнер. Надеемся, что и предприятия ЖКХ ЛО будут чувствовать потребность в Объединении, ведь только объединившись и совместными усилиями можно защитить интересы предприятий.

Вся информация о деятельности Объединения на обновленном сайте www.zkh.ru



Отчет о деятельности Ассоциации водоканалов Ленинградской области за 2011 год



Прошел четвертый год работы Ассоциации водоканалов Ленинградской области, как структурного подразделения Объединения, деятельность которой проводится, прежде всего, в интересах организаций эксплуатирующих системы коммунального водоснабжения и водоотведения.

Основным достижением этого года стало то, что Ассоциацией подготовлен Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2004 года № 326 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Ленинградской области», который разработан в связи с необходимостью приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, а также с целью исключения многочисленных конфликтов между предприятиями водопроводно-канализационного хозяйства Ленинградской области и их абонентами, а именно:

- откорректированы формулировки терминов, используемых в Порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Ленинградской области;

- для уменьшения финансовых и временных затрат при разработке и согласовании определенных видов документации предложена единая форма Порядка установления абонентам временных условий приема (далее – ВУП) загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых в системы коммунальной канализации, разработанная специалистами предприятий водопроводно-канализационного хозяйства (далее – ВКХ), также предложена единая форма расчета компенсационного коэффициента;

- для понимания абонентами и уменьшения конфликтов между предприятиями ВКХ и абонентами при расчетах платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации конкретизированы группы загрязняющих веществ в составе сточных вод;

- устранены технические ошибки в формулах расчета платы;

- предложены повышающие коэффициенты при расчете платы за сброс сточных вод с превышением установленных лимитов, а также при расчете предельного размера платы за сброс загрязняющих веществ;

- конкретизированы обязанности абонента перед организацией ВКХ при проведении лабораторного контроля состава сточных вод.

07 декабря 2011г. комитетом по ЭК и ЖКХ ЛО данный проект отправлен на согласование в соответствующие структуры Правительства ЛО.

Для упрощения оформления природоохранной документации на предприятиях ВКХ рабочей группой Ассоциации были разработаны схемы, иллюстрирующие процедуру взаимодействия предприятий ВКХ с контрольно-надзорными органами, которые могут использоваться в качестве методического пособия.

В связи с существующими проблемами с иловым осадком Ассоциация обратилась в Санкт-Петербургский государственный аграрный университет по поиску способов утилизации илового осадка. Специалисты университета предложили провести исследование данного вида отхода по оценке влияния удобрения на основе осадка сточных вод на плодородие почвы, урожайность и качество сельскохозяйственной продукции. Стоимость данных работ составляет порядка 800 тыс. руб. в год, продолжительность исследований 2-3 года. Ассоциация направила письмо в Комитет по природным ресурсам ЛО с предложением профинансировать данные работы.

Специалисты Научно-производственной фирмы «БИФАР» предложили провести семинар по практическим возможностям утилизации илового осадка. Ведутся переговоры.

По итогам круглого стола среди специалистов ВКХ на тему «Взаимодействие предприятий ВКХ ЛО с контрольно-надзорными органами», после согласования с Комитетом по природным ресурсам ЛО и НЛБВУ Ассоциацией было направлено письмо в Министерство природных ресурсов и экологии РФ с предложением изменить сроки сдачи отчета по формам 3.1, 3.2, 3.3 Приказа №205 от 08.07.09г. с 10-го числа на 20-е число ввиду того, что большинство предприятий ВКХ получают данные по объемам реализации водопотребления от управляющих компаний после 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В результате переписки с НЛБВУ по вопросу установки приборов учета было выяснено, что учет объемов забора водных ресурсов водных объектов и объема сточных вод и дренажных вод должен производиться средствами измерений, внесенными в

Государственный реестр средств измерений. Оборудование узлов учета производится в соответствии с проектом узла учета, разработанным согласно ТУ НЛБВУ. Проект должен быть согласован в соответствующем порядке. НЛБВУ выдает технические условия согласно «Правилам учета забирае-

Жизнь требует от нас знание худшего, чтобы делать из него лучшее

мых из водных объектов и сбрасываемых вод в зоне деятельности НЛБВУ» утвержденным 10 февраля 2011 года Руководителем НЛБВУ.

В результате переписки по вопросу нормирования содержания остаточного алюминия в воде, используемой в питьевых и бытовых целях, а именно, что ПДК Алюминия (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», введенные в действие Постановлением главного государственного врача РФ №24 от 26.09.01 и Гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», введенные в действие Постановлением главного государственного врача РФ №78 от 30.04.03) было выяснено следующее:

- 1) Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения, ссылаясь на письмо Росприроднадзора, считает, что ПДК алюминия в питьевой воде составляет 0,5 мг/л;

- 2) Научно-исследовательский институт экологии человека и гигиены окружающей среды имени А.Н. Сысина РАМН сообщает, что содержание алюминия в воде водных объектов хозяйственно-питьевого водопользования составляет 0,2 мг/л.

Была проведена большая работа по вопросу установления предельного размера платы за НВОС.

Ассоциация сделала запрос в Комитет по природным ресурсам ЛО с просьбой разъяснить условия применения п.п. 7, 8 Постановления Правительства РФ от 28.08.1992г. №632 «Об утверждении порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия» и п.п. 2, 4 Рекомендаций по определению предельных разме-

ров платы за загрязнение окружающей природной среды от 09.12.1993. Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщил, что п.п. 7, 8 Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия, п. 2, 3, 4 Рекомендаций по определению предельных размеров платы за загрязнение окружающей природной среды в той части, в которой предусматривают возможность дифференцированно, в зависимости от вида организации уменьшать размер платы за загрязнение окружающей природной среды **не соответствует законодательству.**

В итоге Ассоциацией направлено письмо в адрес Министерства природных ресурсов и экологии РФ с просьбой разъяснить условия применения Рекомендаций в качестве руководства для территориальных органов исполнительной власти субъектов РФ для утверждения предельных размеров платы, взимаемой с природопользователей за загрязнение окружающей природной среды, в частности для предприятий водопроводно-канализационного хозяйства.

Также в течение этого года:

- представители Ассоциации водоканалов ЛО приняли участие во Всероссийском форуме экологов, прошедшем 27-28 октября в Санкт-Петербурге;

- представители Ассоциации водоканалов ЛО вошли в состав Экологического совета, созданного на базе РАВВ с сентября 2011 года для решения наиболее актуальных вопросов в сфере ВКХ.

В 2012 году приоритетными направлениями деятельности Ассоциации является:

- мониторинг действующего законодательства в связи с принятием Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- в целях обеспечения эффективной деятельности Ассоциации планируется организовать систематические собрания с участием специалистов предприятий (экологов, экономистов, специалистов абонентских отделов).



Отчет о деятельности Ассоциации организаций, осуществляющих сбор, вывоз и утилизацию мусора на территории Ленинградской области в 2011 году

С 2010 года сформирована и функционирует Ассоциация организаций, осуществляющих сбор, вывоз и утилизацию мусора на территории Ленинградской области, как структурное подразделение Объединения.

В течении 2011 года, в связи с отсутствием руководителя данной Ассоциации, исполнительный орган самостоятельно принимал решения по работе данного направления. С помощью специалистов предприятий завершен проект типовых рекомендательных Правил для администраций муниципальных образований о порядке обра-

щения с отходами производства и потребления в Ленинградской области, где мы попытались учесть все недочеты федерального законодательства,

Даже духовное начинание нуждается в регулярном вывозе отходов разных видов

которые можно решить на региональном уровне. Ведутся переговоры с Комитетом по ЭК и ЖКХ ЛО по утверждению данного проекта. Ведется мо-

иторинг нормообразования по районам Ленинградской области с целью выявления средних норм образования ТБО и дальнейшего предоставления информации в органы исполнительной власти по реальной ситуации с образованием отходов. А также организовали участие представителей предприятий в IX Международной конференции «Рециклинг отходов» в г. Белгороде.

В 2012 году по работе этой Ассоциации мы планируем:

- формирование предложений по законодательной базе, регулирующей договорные отношения между вла-

дельцами частных жилых домов и организациями, осуществляющими сбор, вывоз и утилизацию мусора;

- круглые столы между специалистами предприятий по обмену опытом с возможностью выезда на предприятие сферы обращения с отходами производства и потребления;

- мониторинг действующего законодательства (практики применения нормативно-правовых документов всех уровней) в сфере деятельности Ассоциации, разработка и продвижение предложений по необходимым поправкам и новым документам.

Отчет о деятельности Ассоциации теплоснабжающих организаций Ленинградской области за 2011 год

Прошел первый год работы Ассоциации теплоснабжающих организаций Ленинградской области, как структурного подразделения Объединения, деятельность которой проводится, прежде всего, в интересах организаций эксплуатирующих системы теплоснабжения.

В феврале 2011 года состоялось первое заседание Ассоциации, где были озвучены вопросы, являющиеся актуальными для всех предприятий и которые самостоятельно решить не возможно:

- каким образом теплоснабжающая организация с регулируемым тарифом должна рассчитываться за ресурсы, необходимые для производства и транспортировки тепловой энергии, по нерегулируемым ценам;

- регулирование договорных отношений с поставщиками электроэнергии;
- несовершенство принятых постановлением правительства ЛО № 313 от 24.11.2010г. нормативов потребления коммунальных услуг гражданами.

В соответствии с высказанными пожеланиями был составлен план работы Ассоциации.

По вопросу несоответствия заложенных в тариф на тепловую энергию и фактических цен на электроэнергию и топливо был проведен мониторинг.

Анализ ситуации по сверхнормативным затратам предприятий, из опрошенных 59 предприятий были получены ответы от 26, возникшим в связи со значительным превышением от заложенных ЛенРТК в калькуляцию тарифа на 2011 год цен на энергоносители (электроэнергия, газ, твердое и жидкое топливо) показал, что сверхнормативные затраты этих предприятий по запрашиваемым статьям только за 1 квартал 2011 г. составили 96 млн. 279 тысяч рублей.

Данная информация была направлена в комитет по энергетическому комплексу и ЖКХ ЛО с просьбой

разобраться в вопросе несоответствия затрат по статьям «энергоресурсы» включенным в тариф на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение, и фактическим ценам на энергоресурсы. Ведутся переговоры между комитетом по ЭК и ЖКХ ЛО и ЛенРТК.

В результате проведенного анкетирования по вопросу влияния введения Постановления Правительства Ленинградской области №313 от 24 ноября 2010 г. на финансовые результаты предприятий было установлено, что убытки только за 1 квартал 2011г. составляют от 692 тыс. руб. до 5 млн. рублей. Информация была собрана с 17 предприятий, 6 из которых направляли в адрес ЛенРТК официальное

**Честь – это решение
делать при всех обстоятельствах то, что полезно
большинству людей**

письмо с подтверждающими расчетами о том, что вследствие занижения нормативов предприятие несет убытки.

На наш запрос в ЛенРТК о том, каким образом будут возмещены убытки, понесенные предприятиями ЖКХ после введения нормативов потребления коммунальных услуг, был получен ответ «Энергоснабжающие организации и потребители тепловой энергии при взаимных расчетах за поставку и потребление тепловой энергии должны руководствоваться требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минэнерго РФ 12.09.95 (N Вк-4936) и Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 № 105), в связи с этим, у предприятий-поставщиков коммунальных услуг не должно возникать убытков, связанных с введением нормати-

вов потребления коммунальных услуг (Постановление 313 от 24.11.10)».

На обращение в Прокуратуру ЛО о несоответствии постановления № 313 постановлению Правительства РФ № 306 Прокуратура ЛО сообщила, что на сегодняшний день по вопросу рассмотрения законности данного постановления проводится анализ документов по данной тематике. О принятых мерах нам будет сообщено позже.

По информации Ассоциации «Совет муниципальных образований Ленинградской области» ЛенРТК начал работу по внесению изменений в постановление Правительства ЛО № 313. Вся собранная и подготовленная по данному вопросу Ассоциацией информация направлена в СМОЛО для дальнейшего возможного обращения в ЛенРТК с их стороны.

Совместно с департаментом электроэнергетики комитета по ЭК и ЖКХ ЛО Ассоциацией был разработан проект договора энергоснабжения, учитывающий изменения в действующем законодательстве и интересы предприятий ЖКХ ЛО. Проект договора направлен для анализа и согласования на предприятия ЖКХ ЛО.

С целью подготовки совместного совещания с Комитетом по ЭК и ЖКХ ЛО, Ассоциации «Совет муниципальных образований ЛО» и Ассоциации теплоснабжающих организаций нами собрана информация с предприятий ЖКХ по расчету ресурсоснабжающих организаций с поставщиками энергоресурсов за 2010г. с учетом задолженности, непогашенной в срок в соответствии с договорами. Идет организационное согласование встречи.

Также планируется в 2012 году обсудить следующие вопросы:

- опыт предприятий по начислению платы населению по коллективным приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, организация обслуживания КПУ;



- возможность контроля качества услуг, предоставляемых сбытовыми компаниями, например электроэнергия;

- высокий износ основных фондов (оборудование котельных), что приводит к непроизводительным потерям, низкому КПД котлов и т.д.;

- взаимодействие ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний;

- поступление платежей от населения в размере 1/12 годового объема потребления, что снижает поступление денежных средств в отопительный период и затрудняет оплату топлива и электрической энергии, которая в данный период является максимальной;

- программа энергосбережения, средства для выполнения мероприятий по энергосбережению, применение энергосберегающих договоров на практике;
- и др.

Мы надеемся, что Ассоциация и дальше будет представлять интересы предприятий ЖКХ и по мере возможности решать возникающие у них вопросы, хотя пассивность большинства руководителей предприятий не дает нам в полном объеме использовать потенциал Объединения. Ведь только при объединении наших усилий мы сможем привлечь внимание государственных органов власти и общественности к проблемам теплоснабжения.

Отчет о деятельности Ассоциации управляющих и эксплуатирующих организаций жилищного фонда Ленинградской области в 2011 году



С 2007 года сформирована и функционирует Ассоциация управляющих и эксплуатирующих организаций жилищного фонда Ленинградской области, как структурное подразделение Объединения.

Результаты работы этого направления за предыдущий год работы:

1. Разработаны предложения по внесению изменений в Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО, утвержденных Постановлением Правительства ЛО от 19.06.2008 г. № 177;

2. Организован и проведен Круглый стол с ГЖИ (состояние жилфонда и подготовка к отопительному сезону);

3. Участие во всероссийском съезде управляющих компаний в г. Санкт-

Петербурге, с вынесением ряда предложений в резолюцию съезда;

4. Совместно с Комитетом по ЭК и ЖКХ организован конкурс на лучшую управляющую компанию по итогам 2010 года;

5. Подготовлена анкета для администраций МО для составления рейтинга УК по Ленобласти.

Приоритетные направления деятельности Ассоциации в 2012 году.

1. Создание и ведение реестра управляющих и эксплуатирующих организаций ЛО.

2. Мониторинг действующего законодательства (практики применения нормативно-правовых документов всех уровней) в сфере деятельности Ассоциации, разработка и продвижение предложений по необходимым поправкам и новым документам. Разработка типовых документов и методических материалов для использования в сферах, связанных с жилым фондом.

3. Организация конкурса на соискание звания «Лучшая УК по управлению и обслуживанию жилищного фонда».

4. Содействие в решении текущих проблем, в т.ч. связанных с взаимодействием членом Ассоциации с предприятиями коммунальной инфраструк-

туры и органами местного самоуправления. Организация юридических консультаций для членом Ассоциации.

5. Обучение, обмен опытом организации и специалистов. В 2012 г. планируется серия семинаров и круглых столов совместно с Комитетом по ЭК и ЖКХ Правительства ЛО, Советом муниципальных образований Ленинградской области.

В 2012 г. Ассоциация намерена добиваться разработки и реализации предложений для решения наиболее острых проблем, связанных с работой управляющих и эксплуатирующих организаций жилищного фонда Ленинградской области, в т.ч. в следующих направлениях:



1. Урегулирование договорных отношений между поставщиками ресурсов и управляющими организациями, ТСЖ;

2. Проведение съезда управляющих компаний ЛО с участием представителей органов власти (суд, прокуратура, жилинспекция);

3. Упорядочение обслуживания внутридомового газового оборудования.

В целях обеспечения эффективной деятельности Ассоциации и реализации указанных предложений планируется организовать систематические встречи руководителей и специалистов управляющих и эксплуатирующих организаций.

