



Мы поздравляем с юбилеем
Целенко Анатолия Степановича,
директора СМУП «Водоканал» и
Стронскую Надежду Ярославовну,
генерального директора
ООО «ЖилКомСервис» г. Пикалево



Награды
нашли своих героев!
Итоги конкурсов
2011 года

1

Компромиссы
объединяют.
Заседания Ассоциаций
управляющих
компаний
и водоканалов.

2-3

Итоги Тихвинской
«Северной
инициативы»

4

Информацию о
заседаниях Ассоциаций
теплоснабжающих
организаций и ТБО читайте
в следующем номере.

Уважаемые работники и ветераны
жилищно-коммунального хозяйства!

**Сердечно поздравляем вас с профессиональным
праздником!**

Вы трудитесь в отрасли, от состояния которой зависят благополучие и комфорт людей, качество их жизни и общественная стабильность. Давно стали привычными коммунальные блага, и только вы знаете, какого труда стоит обеспечить стабильную работу большого разветвленного коммунального хозяйства. Сегодня в сектор ЖКХ приходит энергичный, мобильный, толковый менеджмент, способный осуществить системные изменения в отрасли.



С ДНЁМ РАБОТНИКОВ ЖКХ!

От всей души желаем вам больших успехов в трудной и очень ответственной работе по совершенствованию отрасли ЖКХ в Ленинградской области. Успехов вам! Больше благодарных слов! Счастья и благополучия вам и вашим близким!

Внимание

РОО планирует в мае организовать поездку в Эстонию с целью обмена опытом.

Дополнительная информация по телефону: **331-81-15**

Награды нашли своих победителей!

В здании Правительства Ленинградской области состоялось награждение победителей и лауреатов областных конкурсов в сфере ЖКХ.

В 2011 году лучшими предприятиями по культуре производства и охране труда по итогам областного конкурса стали:

среди предприятий и организаций непромышленной сферы:

- 1 место** - МП «Жилищное хозяйство», г. Кириши
- 2 место** - МУП «ПЖЭТ», г. Коммунар
- 3 место** - ОАО «ЖКХ», г. Никольское

среди предприятий и организаций промышленной сферы:

- 1 место** - МП «Водоканал», г. Тихвин
- 2 место** - СМУП «Водоканал», г. Сосновый Бор.

Лучшими организациями в сфере управления жилищным фондом в 2011 году названы:

- 1 место** - МП «Жилищное хозяйство», г. Кириши
- 2 место** - ООО «Романовская ЖСК», пос. Романовка Всеволожского района
- 3 место** - МУП «ПЖЭТ», г. Коммунар
- ООО «Бокситогорская городская жилищная управляющая организация»

Награждены победители регионального открытого конкурса средств массовой информации на лучшее освещение актуальных вопросов реформы жилищно-коммунального хозяйства за 2011 год. Среди печатных СМИ первое место получила газета «Ладога» (Ки-

ровск), второе место – газета «Неделя города» из этого же муниципального образования, третье место – газета «Приозерские ведомости». Среди радиостанций лучшей стала «Волхов-контакт», среди телекомпаний – телевидение города Приозерска.



**Приглашаем к
сотрудничеству**
заинтересованные
организации и
муниципальные
образования.

Ваша поддержка
РОО через участие
в его деятельности,
безусловно, будет
способствовать
решению наиболее
актуальных
отраслевых проблем
в Ленинградской
области.

Круглый стол, как форма коллективной дискуссии, широко используется в современном мире, поскольку предоставляет максимальную возможность проводить плодотворные обсуждения, всесторонне рассматривать различные вопросы и выработать совместные решения. Проблемы, выдвинутые к обсуждению за «круглым столом», организованном РОО работодателей – предприятий ЖКХ ЛО 20 марта 2012 года, действительно «будоражили умы». Мероприятие, ставшее популярным в предыдущие годы, в этот раз собрало рекордное количество участников.

Принимающей стороной стало МУП ЖКХ «Сиверский», в лице: директора Рыжов Алексея Владимировича – зам. председателя Ассоциации управляющих и эксплуатирующих организаций жилищного фонда ЛО.

Решения, принятые на заседании Ассоциации управляющих и эксплуатирующих организаций жилищного фонда

1. В состав Совета Ассоциации управляющих и эксплуатирующих организаций жилищного фонда было предложено включить: Дементьеву Тамару Борисовну – ген. директор ООО «Романовская ЖСК» Всеволожский р-н, Гранкина Геннадия Егоровича – директор ООО «БГЖУО» Бокситогорский р-н, Макаренко Владимира Васильевича – ген. директор ОАО «Жилье» Тихвинский р-н, Федорова Андрея Александровича – зам. ген. директора ООО «Городское хозяйство» Волосовский р-н. Рыжова Алексея Владимировича – директор МУП ЖКХ «Сиверский», Стронскую Надежду Ярославовну – ген. директор ООО «ЖилКомСервис» Бокситогорский р-н.

2. В качестве Председателя Ассоциации управляющих и эксплуатирующих организаций жилищного фонда для утверждения на заседании Правления Объединения была предложена кандидатура Рыжова Алексея Владимировича – директор МУП ЖКХ «Сиверский».

3. Выдвинуть на пост заместителя Дементьеву Т.Б., ген. директор ООО «Романовская ЖСК» Всеволожский р-н. На пост второго заместителя – Стронскую Н.Я., ген. директор ООО «ЖилКомСервис» Бокситогорский р-н.

4. По итогам обсуждения сформирован план работы Ассоциации. Среди направлений работы – плата за освещение мест общего пользования; мониторинг арбитражной практики по делам, связанным с обслуживанием ВДГО; семинары с демонстрацией различных видов программ автоматизированного учета и контроля; оформление кадастрового плана МКД; организация рабочих совещаний с ОМСУ по вопросу начисления и выплата компенсаций на оплату КУ; порядок миграционного учета граждан и вменение такого учета в ответственность УК.

С неподдельным интересом была выслушана информация А.В. Рыжова по вопросам расчетов с жителями за потребленные коммунальные ресурсы по общедомовым приборам учета (261-ФЗ), проведения энергоаудита многоквартирных домов и

работы с собственниками жилых помещений по утверждению тарифа на содержание, текущий и капитальный ремонт.

На обслуживании МУП ЖКХ «Сиверский» находится 1162 дома из 14 поселений Гатчинского района, много зданий в ветхом состоянии, 7 домов признаны аварийными. Компания организована на основе шести бывших коммунальных МУП-Пов, в зону ответственности которых входил как жилой фонд, так и все коммунальное хозяйство района. Реформирование отрасли привело к изменению судеб этих предприятий. В результате, почти шесть лет назад МУП ЖКХ «Сиверский» получил на обслуживание свыше 1,2 млн. квадратных метров жилого фонда.

Дома управляются через территориальные ЖЭУ, с участием управдомов. Для технического обслуживания всех домов созданы аварийно-ремонтная, диспетчерская и единая паспортная службы Гатчинского района. Организована строительная группа из 20 человек, есть две бригады электротехников, жестяной цех, парк необходимой для работы автотехники. Всего на предприятии работает свыше 500 человек.

Не так давно в структуре МУП ЖКХ «Сиверский» появился отдел энергоаудита, в чьи обязанности входит техническое обследование зданий в соответствии с требованиями ФЗ-261. Итоги энергоаудита ложатся в основу планируемых действий ремонтных служб, поскольку несут в себе информацию о том, какие виды работ необходимо провести в доме, что конкретно требует замены, чтобы в нем стало теплее и уютнее. Эти мероприятия повышают эффективность проводимого ремонта и сокращают расходы за счет того, что деньги тратятся на действительно необ-



ходимые действия: ведь где-то надо утеплить чердаки, а где-то достаточно лишь вставить разбитое окно. В подъездах устанавливаются светильники с фотоакустическими блоками, которые реагируют на звуки и включают только в тот момент, когда

кто-то проходит мимо или хлопает дверь подъезда. Эту работу начали осенью 2010 года и уже есть итоги: экономия электроэнергии на общедомовые нужды достигает 80%.

А поскольку за данную услугу платят жильцы, то можно сказать, что предприятие помогает им экономить.

Компромиссы

Согласно древней легенде, мудрый король Артур впервые усадил своих соратников за круглый стол с целью сделать их равными и равноправными. Благодаря возможности всем участникам дискуссии чувствовать себя равными в правах, круглый стол дошел до сегодняшних дней как символ плодотворной дискуссии и принятия компромиссных решений.

Установка же общедомовых приборов учета тепла – дорогостоящее удовольствие. И, к сожалению, пока не так много домов справились с этой задачей. Специалисты предприятия проводят разъяснительную работу среди жильцов, информируют их о необходимости установки счетчиков до 2013 года. Разрабатываются индивидуальные схемы и предлагаются различные варианты оплаты данного вида работ. Из воз-

встречаются условно многоквартирные дома – когда в здании располагается всего две квартиры. Но такие

дома требуют не меньшей, а зачастую даже большей заботы, чем многоэтажки. А средств на ремонты у них значительно меньше. Предприятие сумело заслужить доверие жителей наших домов, признание коллег-профессионалов и уважение собственных сотрудников. Благодаря специалистам предприятий повысилась культура оказания жилищно-коммунальных услуг, а пьяный сантехник остался лишь персонажем анекдотов.

На встрече выступил также руководитель МУП «ПЖЭТ» Панкратов Сергей Владимирович по вопросам работы с жителями по созданию Совета дома и расчетов с жителями за потребленные коммунальные ресурсы по общедомовым приборам учета. Он особо отметил экономическую выгоду комплексных предприятий, сочетающих в себе ресурсоснабжающие и управляющие функции.

Дементьева Тамара Борисовна – руководитель ООО «Романовская ЖСК» обратила особое внимание слушателей на начисления и выплаты компенсаций на оплату ЖКУ на лицевые счета граждан из бюджета поселений (вместо выпадающих доходов предприятиям ЖКХ). Она подробно описала механизмы разработки и внедрения положений по компенсациям.

По итогам выступлений докладчикам были заданы вопросы, на которые они дали пояснения. По окончании заседания участники отметили высокий уровень организации и проведения мероприятия.



можных вариантов – направление на эти задачи средств, идущих на капитальный ремонт общедомового имущества. В настоящий момент сформирована адресная программа из 60 домов, где собственники согласились на такую услугу, это дополнительно к 20, где приборы работают и реально приносят пользу гражданам.

В отличие от городской застройки, в сельской местности дома меньшей этажности. В Гатчинском районе

«Год упущенных возможностей»

Именно таким выдался 2011 год для сферы ЖКХ, по крайней мере, такую оценку дают прошедшему году те, кто непосредственно связан с жилищно-коммунальным хозяйством. Причин этому несколько, но главная задача, если не вдаваться в детали, это глобальная оторванность теоретических выкладок законодателей от реальной, повседневной практики, накапливающейся годами. Не было сделано реальных шагов по реформированию (модернизации) системы ЖКХ. Хотя уходящая власть вполне могла бы себе позволить и непопулярные, но необходимые меры, создать достойную конкуренцию в нашей сфере народного хозяйства. В начале года власти обещали навести порядок в ЖКХ, но дальше, чем ужесточение контроля за управляющими организациями, дело не пошло. Нашли крайнего и успокоились. Но это не самый эффективный путь, который нужен отрасли. Да и вообще, в 2010 году была принята концепция реформирования ЖКХ России до 2020 года. Ни один пункт этого документа не был выполнен, более того, не сделано ни одного шага в этом направлении. Поправки в Жилищный Кодекс принятые летом, были поспешными. Они создали еще большие трудности для ТСЖ и увеличили степень вмешательства государства и органов местного самоуправления в стагнирующую отрасль.

Вместо воспитания эффективного собственника – административное давление на него. К сожалению, свыше 20% рабочего времени сотрудников аппарата управления и руководителей ЖЭУ тратится на подготовку ответов в контролирующие органы. Многочисленные запросы, проверки, плановые и внеплановые не способствуют улучшению процесса формирования эффективных собственников в многоквартирных домах, улучшению технической эксплуатации общего имущества в многоквартирных домах, оперативного принятия решений по предложению Управляющей организации, финансовой обеспеченности ремонтно-восстановительных работ по каждому дому. Меры административного воздействия на управляющие организации только уменьшают объемы ремонтных работ по многоквартирным домам.

«Кадры решают все»



Костяк коллектива – настоящие профессионалы, имеющие большой и позитивный опыт работы в ЖКХ и знающие специфику жилого фонда поселений. В итоге предприятие добилось большей управляемости службами, согласованности их деятельности, оперативности в исполнении заявок от населения и общей эффективности работы организации.

У нас невысокая заработная плата, но работы хватает, и оплата за нее никогда не задерживается. В организации есть и условия для реализации профессиональных амбиций молодежи, и почет ветеранам предприятия. Коллектив сплоченный и дружный. Мы вместе много путешествуем по Ленинградской области, участвуем в профессиональных соревнованиях, туристических слетах. У нас есть фонд взаимопомощи, из которого выплачивается материальная помощь нуждающимся. В этом году было принято решение ежегодно на День пожилого человека материально поощрять наших ветеранов, проработавших в организации свыше 10 лет и вышедших на пенсию. Некурящим сотрудникам мы даем дополнительный день к отпуску, сокращаем в пятницу рабочий день для женщин. В итоге – нет обычной для жилищно-коммунальных организаций текучки кадров, в организации отсутствуют вакансии, и работой у нас интересуются молодые специалисты.

Нам приятно, что в последнее время к нам обращаются не только за помощью, но и с благодарностью. А это значит, что наш труд не напрасен и востребован!

Чем больше количество воды, потребляемой человеком, тем выше уровень развития общества. Еще в древности люди искали самые чистые источники воды, улучшали ее качество, строили системы водоснабжения и водоочистки, поскольку высокое качество воды является залогом благополучной, развитой и здоровой нации.

В нашей повседневной жизни мы сталкиваемся с водой постоянно. При этом, перефразируя песню из старого кинофильма, можно сказать, что мы «воду пьем» и «воду льем». Об этих двух аспектах использования воды человеком мы и поведем речь.

Объединяют

От правильной организованной работы «круглого стола» во многом зависит возможность достичь поставленных задач и разрешить возникшие проблемы. Команда РОО отличается своей способностью тщательно продумывать детали любого мероприятия.

27 марта 2012 г. был проведен круглый стол Ассоциации водоканалов Ленинградской области. Модератор сессии – директор МП «Водоканал» г. Тихвин и председатель Ассоциации водоканалов ЛО (далее – Ассоциации) в одном лице – Пастухова Вера Васильевна. Она начала свое выступление с упоминания о собрании Объединения, которое состоялось в феврале 2012 года. Принятое на нем решение о формировании но-



вого состава Правления Объединения, проведенные расширенные заседания Ассоциаций с целью привлечения как можно большего количества предприятий к работе в Объединении, послужило импульсом к проведению данного круглого стола.

Основные направления работы Ассоциации водоканалов за март:

- согласование проекта постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2004 года №326 в соответствующих структурах Администрации ЛО ведется под контролем Объединения, и данный проект практически готов к опубликованию;

- по вопросу взимания платы за выдачу технических условий на установку приборов учета потребления коммунальных услуг и монтажу приборов учета в жилых помещениях многоквартирных (индивидуальных) жилых домов был направлен запрос в адрес УФАС ЛО;

- по вопросу о применении Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» Объединением было направлено письмо в адрес Комитета государственного заказа Ленинградской области;

- также направлен на согласование специалистам предприятий ЖКХ ЛО проект единого договора электроснабжения, разработанный Объединением при участии специалистов Департамента электроэнергетики Ко-

митета по энергетическому комплексу и ЖКХ ЛО, который в дальнейшем планируется предложить в качестве типового при оформлении договорных отношений с Гарантирующим поставщиком электроэнергии в ЛО;

- по вопросу возникновения выпадающих доходов в связи с введением Постановления правительства ЛО от 24.11.2010г. №313 Объединением был сделан запрос на предприятия, однако ввиду малой активности предприятий по ответам, было предложено дополнительно собрать информацию с предприятий. На основании собранных данных будет подготовлен запрос в Комитет по энергетическому комплексу и ЖКХ ЛО и в

ЛенРТК с вопросом, каким образом будут учтены данные выпадающие доходы при формировании тарифов. Также данный вопрос будет вынесен на обсуждение, на заседание Экспертного совета при ЛенРТК;

- по вопросу изменений в договорных отношениях в связи с выходом Постановления Правительства РФ №124 от 14.02.2012г., по запросу Объединения, юристом ОАО «Кингисеппский водоканал» был подготовлен краткий, обзорный анализ, представленный в раздаточном материале. Предложено рассмотреть данный материал юристами каждого предприятия отдельно, проработать



его, сделать соответствующие заключения и провести на данную тематику «круглый стол», в том числе с учетом федерального закона №416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении».

На основании запросов и предложений от предприятий, направленных в Ассоциацию, формируется дальнейшая деятельность Объединения. Ответы на запросы направляются на предприятия.



Также Пастухова В.В. отметила необходимость работы предприятий с Ассоциацией водоканалов ЛО в связи с возможностями данной структуры по:

1) формированию законодатель-



ной и нормотворческой инициативы по вопросам, затрагивающим интересы членов Ассоциации (например: внесение изменений в Постановление Правительства Ленинградской области от 30.12.04 г. №326, которые разработаны в связи с необходимостью приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, и с целью исключения многочисленных конфликтов между предприятиями водопроводно-канализационного хозяйства Ленинградской области и их абонентами, также благодаря действиям Объединения все предприятия ВКХ ЛО до 2010 года имели льготы по платежам за негативное воздействие на окружающую среду);

2) работе представителей Ассоциации в качестве членов Экспертного совета при ЛенРТК;

3) непосредственному диалогу со структурами власти с учетом интересов предприятий ЖКХ.

Затем Пастухова В.В. рассказала о работе МП «Водоканал» и результатах участия с 2002 года в проекте «Северная инициатива» по модернизации системы водоснабжения и водоотведения.

Директор СМУП «Водоканал» Целенко А.С. рассказал о работах по реконструкции, ведущихся на водоканале с 2006 года.

С 2008 года на водоканале осуществляется проект, направленный на повышение эффективности очистки стоков города и снижение объемов сброса фосфора, финансируемый в основном корпорацией NEFCO (Северная экологическая финансовая корпорация). Остальные стороны финансирования проекта – администрация города, СМУП «Водоканал», федеральный бюджет, фонды Министерства окружающей среды Финляндии и Экологического Партнерства «Северного Измерения».



Водоканал принял участие в муниципальной целевой программе «Повышение эффективности использования энергии и удаления биогенов в процессе отведения и очистки сточных вод в г. Сосновый Бор».

Реконструкция объектов СМУП «Водоканал» осуществляется в рамках российско-финского проекта, начавшегося с модернизации насосной станции перекачки сточных вод и расширившегося до инвестиционной программы.

На сегодняшний день заменено на новое 80% оборудования очистных сооружений.

Сейчас разработана программа энергосбережения, требуется проведение энергоаудита.

С 2008 года водоканал перешел на прямые договоры с населением.

По результатам анкетирования, проведенного в ходе круглого стола,

Решения, принятые на заседании Ассоциации водоканалов Ленинградской области

1. Кандидатуры для включения в состав Совета Ассоциации в связи с отсутствием большинства директоров предприятий ВКХ, членов Ассоциации, было предложено рассмотреть на следующем заседании Ассоциации после проведения Собрания Объединения.

2. В качестве Председателя Ассоциации для утверждения на заседании Правления Объединения была предложена кандидатура Пастуховой В.В., директора МП «Водоканал» г. Тихвин.

были выявлены основные вопросы, требующие дальнейшей проработки:

- разработка единой формы (образца) договоров водоснабжения и водоотведения с абонентами – юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством и с учетом интересов предприятий ВКХ;

- исполнение федерального закона №416-ФЗ от 07.12.11г. «О водоснабжении и водоотведении»;

- инвестирование в предприятия ВКХ (включение инвестиционной составляющей в тариф);

- установка общедомовых приборов учета;

- получение энергетического паспорта согласно федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- эффективные методы работы с должниками по оплате услуг водоснабжения и водоотведения.

Также было признано целесообразным:

- проведение круглых столов с участием специалистов предприятий ВКХ ЛО на передовых предприятиях ВКХ,

- организация семинаров с представителями контрольно-надзорных органов и Правительства ЛО.

По окончании мероприятия участники заседания посетили водоочистные и канализационные очистные сооружения МП «Водоканал», на которых ведутся работы по реконструкции.

Информация по реализации проекта «Северная инициатива» на МП «Водоканал» г. Тихвин

Проект «Северная инициатива» выполнялся с 1998 года в рамках межправительственного соглашения, под руководством Северной инициативы, в которую входили:

Северный Инвестиционный банк (НИВ),
Северная финансовая корпорация по охране окружающей среды NEFKO,

Датское агентство по охране окружающей среды – DEPA
Министерство окружающей среды Финляндии FmoE
Шведская международная Корпорация развития SIDA
Базовая стоимость утвержденного инвестиционного плана 5611,570 тыс. €, в том числе:

Договор безвозмездной финансовой помощи (ГРАНТ) со стороны Шведского Международного Агентства Сотрудничества SIDA – 1828680 €

Договор безвозмездной финансовой помощи с Фондом Экологического партнерства Северного измерения («Фонд NDEP») в размере – 456 716 €

Договор займа с Северным инвестиционным банком (НИВ) на сумму – 1519100 €.

Обновлен парк спецтехники предприятия (за счет кредитных средств СИБ):

- приобретен автомобиль грузо-пассажирский для выезда аварийно-восстановительного звена диспетчерской службы грузоподъемностью до 1,3 т;

- автомобиль грузопассажирский для выезда аварийно-восстановительного звена;

- спец. машина техпомощь для обслуживания и ремонта сетей;

- экскаватор на колесном ходу марки «Вольво».

За счет средств Гранта NDEP приобретена гидродинамическая/вакуумная комбинированная машина для промывки канализационных сетей, в которой совмещаются функции двух машин – илососной и каналопромывочной, что позволит экономить расход топлива и время работы при промывке и очистке сетей.

В 2010 году (контракт T11/09 NDEP) проведена модернизация блока реагентного хозяйства:

- автоматизированная система дозирования соды,

- система подготовки флокулянта,

- системы подготовки и дозирования хлора.

По контракту № Т 12/09 NDEP – приобретена запорная арматура марки AVK фирмы Грейс (Ду 200-500 мм).

За 2002–2005 годы за счет средств областного, местного бюджетов и средств предприятия было выполнено мероприятий на 39,8 млн. руб. (1 154 тыс. €), из них –

В системе водоотведения

• Реконструкция главного коллектора (Вязитский ручей 2002, 2003 год) – 4753,03 тыс. руб.)

• Реконструкция канализационной насосной станции № 1 с подводящим коллектором (2005 год) 11699,0 тыс. руб., средства областного и местного бюджетов

• Приобретение машины для промывки канализационных сетей (2003 год), собственные средства предприятия – 1824,0 тыс. руб.

• Замена аэрогоров на ступени биологической биологической очистки – 2107,410 тыс. руб.

• Реконструкция здания механических решеток на КОС (2005 год) – 2555,638 тыс. руб. средства обл. и местных бюджетов.

В системе водоснабжения:

• Реконструкция горизонтальных отстойников и осветлителей – восстановление гидронизации (2001, 2002, 2003 гг.) – 6270,0 тыс. руб., средства территориального экологического фонда, областного бюджета.

• Реконструкция водовода Ду 500 мм протяженностью 1200 м (от насосной станции 2-го подъема до 1-а микр.) 2003-2004 год, 9387,259 тыс. руб.

Активная реализация инвестиционной части проекта за счет кредитных средств и средств ГРАНТа проводилась с 2007 по 2010 год, все запланированные мероприятия выполнены:

В системе водоотведения:

1. По контракту № Т1/06 SIDA за счет безвозмездных средств (грант SIDA) получено насосное и электрическое оборудование для семи канализационных насосных станций, оборудование по обезвоживанию осадка (ленточные фильтр-прессы) для цеха механического обезвоживания осадка и оборудование для первичных и вторичных отстойников участка КОС на сумму – 1101451 евро.

Установлено и запущено в работу насосное оборудование на семи КНС, в том числе:

- КНС поселка Березовик
- Дренажная насосная станция (КОС)
- КНС на ул. Мопра
- КНС сырого осадка
- КНС 1-а микр.
- КНС «ГПУ»
- КНС ПМК-20

Изготовитель насосного оборудования (погружные центробежные насосы в сухом исполнении, погружные дренажные) – Швеция, ITT Flygt.

Поставщик – Malmberg Water AB Швеция

Все канализационные насосные станции работают в автоматическом режиме.

На предприятии внедрена программа АРМ «Диспетчер», которая предназначена для приема сообщений об авариях и текущем режиме работы на станциях через GPRS канал и отображения их на экране ПК со звуковым сопровождением.

Диспетчер видит схему работы насосной станции и направляет ремонтную бригаду для устранения неполадок.

Внедрение автоматической системы позволило сократить обслуживающий персонал на станциях, уменьшить фонд оплаты труда.

Смонтировано оборудование и запущено в работу в цехе механического обезвоживания на канализационных очистных сооружениях.

Установлены два Пресс-фильтра ленточных, тип FRD 16 со всем вспомогательным оборудованием. Необходимое содержание сухого остатка 40%. задержание твердых веществ 96%.

Изготовитель DWT – Engineering OY, Финляндия. Поставщик – Malmberg Water AB. Швеция.

Каждый пресс-фильтр обеспечен контрольной панелью с необходимыми устройствами контроля над технологическим процессом.

Произведена замена оборудования на двух первичных отстойниках (КОС) – установлены радиальные логарифмические илоскребы из нержавеющей стали.

Произведена замена оборудования на двух вторичных отстойниках (КОС) – установлены илососы полумостовые периферийные приводные самовсасывающие из нержавеющей стали.

В системе водоподготовки

По контракту Т 04/07 НИВ за счет кредитных средств СИБ закуплено:

• Оборудование подготовки и дозирования реагентов на очистных сооружениях водопровода, в том числе установку для дозирования полимера типа POLYDOS 412,

насосы для флокулянта и коагулянта,

трубопроводы, арматуру, электрооборудование, электромагнитные расходомеры, частотные преобразователи, кабели, запасные части. Оборудование

получено и смонтировано. Установленное оборудование позволит улучшить качество приготовления хоз. – питьевой воды, за счет точности дозирования реагентов, улучшить условия труда обслуживающего персонала, уменьшить расход реагентов и электроэнергии.

• Лабораторное оборудование для химико-бактериологической лаборатории участка КОС – атомно-абсорбционный спектрометр SOLAR с сопутствующим оборудованием, таким как компьютер с программным обеспечением, графитовыми печами, спектроскопическими лампами, автоматической системой дозирования.

Производительность прибора не менее 10 измерений в час, высокая точность измерений.

По контракту № Т03/06 НИВ за счет кредитных средств СИБ, закуплена трубная продукция и арматура для 100% замены стальных вводов в жилые дома и внутриквартирных сетей водопровода на полиэтиленовые (общая длина 8,8 км), а так же оборудование для сварки полиэтиленовых труб.

Цена контракта 6952,713 тыс. руб.

По контракту № Т05/06 НИВ за счет кредитных средств СИБ выполнена реконструкция участка магистрального водовода В-5 диаметром 500 мм длиной 1433 м. – произведена замена стального трубопровода на напорный полиэтиленовый того же диаметра.

Водяная бухгалтерия

Видно, что чем дешевле обходится вода в той или иной стране, тем щедрее ее льют. Не удивительно также, что в России, где до последних лет не было практики установки водомерных устройств на каждую квартиру, нет и достоверной статистики по расходу воды в быту.

Поэтому мы воспользуемся опубликованными английскими данными середины 80-х годов. Конечно, в Великобритании суточный расход воды на душу населения уже в то время составлял 140 л/сутки, а у нас он и сейчас в районе 400 л/сутки, но данные собранные дотошными англичанами настолько интересны, что нам стоит их изучить и принять к сведению. В любом случае, рыночная экономика диктует свои законы, вполне вероятно, что в скором времени вода подорожает, и экономность вышеупомянутых англичан перестанет казаться нам безосновательной.

Итак. По английским данным – Главная статья расхода воды в быту – туалет. «Нежное контрольное воднобачковое инструментальное» является причиной 35% расхода воды на душу в сутки (50 л). Следом идет личная гигиена (принятие ванны и душа, мытье посуды и т.п.) – 32% расхода (45 л), стирка – 12% (17 л), мытье посу-



ды – 10% (14 л), питье и приготовление пищи – 3% (4 л), прочие расходы (домашние питомцы, поливка цветов и т.п.) – 8% (11 л).

Понятно, что эти цифры усредненные и приведенные к одному дню (например, принимает ванну и стирает человек не каждый день). Однако и они дают пищу для размышлений и сравнений с нашей реальностью.

Скорей всего мы не едим много больше, чем те же англичане и, соответственно, тратим на приготовление пищи тоже где-то 4 – 4,5 л на душу в день. Да простят нас за такой вывод, но из предыдущего прямо следует, что и туалетом мы должны пользоваться не чаще (или есть другие мнения?). Учитывая, что стандарт на сливные бачки у нас единый европейский, то это дает те же 50 л.

Кстати, дотошные англичане подсчитали, что семья из двух взрослых и трех детей в среднем пользуется туалетом 25–40 раз в день. Если же есть привычка спускать в унитаз остатки пищи и пр. отходы, то число «спусков» даже в семье из 4-х человек может достигать 60-и. Здесь, кстати и следует искать истоки модного сейчас в Европе (особенно в Скандинавии) экологического почина «Даешь кирпич в бачке унитаза!». Кроме шуток, они кладут в бачок кирпич, уменьшая таким образом объем воды в нем почти на 2 литра. Помножьте на количество спусков воды в сутки и получите «чистую» экономию. И если уж речь зашла о такой интересной сфере человеческого быта, как унитаз, то будущее вообще за вакуумными агрегатами (на подобие устанавливаемых в самолетах), которые расходуют всего 1 (один) л воды за сеанс.

Но вернемся к нашим баранам. Рискнем также предположить, что по уровню автоматизации стирки мы все же достигли уровня Англии 15-летней давности и на эти цели среднестатистический расход и у нас составляет 17 л.

Где же тогда, как говорил наш первый президент, «собака порылась»? Почему мы расходует в 2 раза больше воды?

Для этого посмотрим, что из статей расхода воды осталось: личная гигиена, мытье посуды и прочее. Здесь, наверное, и кроется разгадка. Не то чтобы мы больше мылись и тщательнее мыли посуду. Разница скорее в том, что мы не имеем привычки закрывать кран, когда, например, чистим зубы, а также мы моем посуду в проточной воде. Казалось бы – мелочь, но учтите, что через открытый кран в минуту вытекает 10–15 литров воды. И второй мощный «резерв» – это позиция «Прочее». Дело в том, что «у них» в этом разделе практически отсутствует такая статья, как утечки. Их просто жизнь заставляет быстро чинить текущую сантехнику – течет-то не только вода, текут денежки. Мы же можем с полным основанием утверждать, что в наших условиях львиная доля утечек происходит именно в домах, так сказать уже «после счетчика». И вот почему.

Англичане уделяют утечкам огромное внимание, но в силу изложенных причин у них основные утечки происходят в муниципальной водопроводной сети. В Москве, по оценкам специалистов, между водозаборной станцией и квартирой тоже теряется 15–16% воды. А теперь, внимание, самое главное. Это не то что плохой, а просто отличный результат! В Англии потери составляют в среднем 25% и их специалисты, признавая неизбежность утечек, считают, что реально достижимый результат, к которому надо стремиться по утечкам – это 15%. Что, как говорится, и требовалось доказать. Честь и хвала «Мосводоканалу». Подозреваем, правда, что в среднем по стране ситуация скорее ближе к английской. Тем не менее, даже если это и так, то это все равно лишний раз показывает, где мы несем потери. Мы, к сожалению, привыкли валить все на водопровод, а оказывается, что «нечего на зеркало пенять...». Пора понять, что после того, как трубы вошли в здание (будь то жилой дом, офисный центр или промышленный объект) – ответственность уже лежит на хозяевах и пользователях.

Так что, глядишь – уже в ближайшем будущем и нам пригодится кирпич в бачке унитаза и прочие «буржуазные» хитрости. Как говорят те же англичане: «Предупрежденный уже вооружен».

Из материалов журнала «Итоги»