



191124, г. Санкт-Петербург,
Ставропольская ул., д. 10, лит. А, офис 112
тел: (812) 987-48-87, internet: www.zkh.ru
e-mail: lenobl@zkh.ru



Общественная организация –
Общероссийский профессиональный союз
работников жизнеобеспечения

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОФСОЮЗ
РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

190098, Санкт-Петербург, площадь Труда, д. 4,
литер. А, пом. 1-6, 41-55
тел: (812) 312-10-41; факс: (812) 571-77-71;
www.mcps.spb.ru; e-mail: mcps@yandex.ru

Губернатору
Ленинградской области

Дрозденко А.Ю.

Исх. № 54/1 от 06.04.2022 г

Уважаемый Александр Юрьевич!

Обращение к Вам вызвано необходимостью в сложившейся ситуации принятия конкретных решений в отрасли ЖКХ, как на уровне Российской Федерации, так и, соответственно, в Ленинградской области.

Сфера ЖКХ – одна из самых непростых отраслей, результат деятельности которой определяет социальное самочувствие людей. Нет другой отрасли, которая была бы также тесно связана с созданием необходимых условий для комфортной, а теперь еще и безопасной жизни наших граждан. Учитывая происходящие события, отрасль ЖКХ стала стратегической.

Так уж сложилось, что все энергетические ресурсы, используемые муниципальными предприятиями в системе ЖКХ, предоставляются на основе работы бизнеса. Все «правила игры» поставки энергоресурсов на наши предприятия учитывают законы бизнеса.

Однако, при этом нашим предприятиям в финансово-экономическом плане устанавливают основу предусматривающую социальную направленность.

В очередной раз принято решение об ограничении роста тарифов на услуги ЖКХ. Что касается коммунальной сферы, то в ней и так существует ограничение по размеру оплаты граждан за коммунальные услуги. Правительством Российской Федерации ежегодно устанавливается предельный индекс для субъектов Российской Федерации и органы регулирования в пределах индекса устанавливают соответствующие тарифы.

По итогам 2021 года процент инфляции составил 8,4%. Индексы при этом на второе полугодие установлены значительно ниже этого уровня.

Такая же ситуация складывается в тарифе по заработной плате. В результате идет реальное уменьшение предусмотренных в тарифе расходов на стоимость услуг по содержанию и обслуживанию жилого фонда, в том числе уменьшаются расходы, предусмотренные в тарифе на заработную плату, по сравнению с предыдущим периодом. И, как следствие, искусственно накапливаются долги ЖКХ перед различными поставщиками, дополнительно к этому добавляются долги населения за услуги ЖКХ.

Подобное механическое регулирование не приводит к улучшению в коммунальной инфраструктуре, а это надежность, эффективность и безаварийность.

Не лучше обстоят дела и в жилищной сфере. До сих пор нет определения стоимости надлежащего содержания общего имущества. Какие необходимые работы должны выполнять управляющие компании, учитывая расходы, предусмотренные тарифом.

По состоянию на сегодняшний день жилищные организации, учитывая рост цен, не смогут осуществлять качественный текущий ремонт. Средняя заработная плата в размере 30-35 тысяч рублей не дает возможность привлечь к работе молодых специалистов. Также необходимы средства на переподготовку кадров.

Есть еще множество вопросов, таких как возможность использования мазута напрямую с Киришинефтеоргсинтез, получение напрямую электроэнергии с Сосновоборской АЭС и многое другое, всего не перечислить.

Чтобы начать решать эти проблемы, необходимо, как мы полагаем, за отраслью ЖКХ определить одного Вице-губернатора, подчинив ему такие профильные комитеты как Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, Комитет по топливно-энергетическому комплексу и Комитет по тарифам и ценовой политике. Дом в обслуживании объединяет все три этих комитета.

Мы считаем, что должен быть единый подход, единая политика в отношении дома. Чтобы с одним Вице-губернатором обсуждать все проблемы, которые у нас возможно решить на уровне региона.

Уважаемый Александр Юрьевич, данное обращение не следует рассматривать как попытку вмешательства в полномочия Губернатора. Мы обращаемся к Вам за помощью, надеясь на понимание и на Ваше, как всегда, взвешенное решение.

Председатель Правления
Регионального отраслевого
объединения
работодателей – предприятий
жилищно-коммунального хозяйства
Ленинградской области

А.А. Федоров



Председатель
Межрегионального профсоюза
работников жизнеобеспечения
Санкт-Петербурга
и Ленинградской области

Н.А. Леонтьева

